



¿Cómo defenderme cuando el gobierno afecta mi propiedad?

Seguramente todos hemos escuchado de la expropiación, que, para decirlo en términos simples, no es otra cosa que una compra forzosa que el gobierno municipal, estatal o federal, hace de un

inmueble de nuestra propiedad para destinarlo a mejores fines, en beneficio de la comunidad.

Cuando el gobierno le expropia un inmueble, tiene derecho a recibir una indemnización que, dependiendo de qué nivel de gobierno haya llevado a cabo la expropiación (municipal, estatal o federal), tiene procedimientos, instancias y plazos propios para poder reclamarla.

Cuando hay una expropiación, usted tiene dos caminos: combatirla para seguir conservando la propiedad de su inmueble o consentirla y ocuparse en cobrar la indemnización correspondiente, procurando que le paguen el valor más alto posible.

En ambos casos va a necesitar asesoría

de un abogado experto en este tipo de asuntos, por lo que es importante que la busque y que se tome el tiempo y el cuidado necesario para asegurarse de contratar a un buen abogado.

¿Pero qué pasa cuando el gobierno afecta mi propiedad sin que exista una expropiación? Aunque parecería que no es posible que el gobierno proceda en los términos planteados en la pregunta, la realidad es que por desgracia es bastante común y para muestra tenemos el ejemplo de los afectados por la construcción de la Presa Picachos en Mazatlán, Sinaloa, quienes fueron privados de sus...

[CONTINUAR LEYENDO ->](#)

Le dije que cuidado con los bancos

En una colaboración anterior le narré un problema que tuve con un banco, en relación con cargos indebidos en una tarjeta de crédito y le recomendé que tuviera cuidado con ese tipo de cosas para evitar ser víctima de un abuso.

Recientemente, nos hemos enterado por la prensa que en un banco con oficinas en nuestra ciudad, varias personas resultaron afectadas por disposiciones indebidas en sus tarjetas de débito y han procedido a hacer las reclamaciones correspondientes, algunas han sido bien atendidas y otras al parecer no.

Dejando de lado el problema de seguridad del banco que generó...

[CONTINUAR LEYENDO ->](#)



10 tips a considerar antes de contratar un abogado

Sinceramente espero que nunca tenga que contratar a un abogado en virtud de que, usualmente cuando requiere los servicios de este profesionista, es porque se enfrenta a un problema legal y obviamente no le deseo a ninguno de mis lectores que...

[CONTINUAR LEYENDO ->](#)

Cómo evitar los abusos en su tarjeta de crédito

Ayer tuve la desgracia de tener que pasar por el trago amargo de hacer una aclaración a un banco con el que manejo una tarjeta de crédito, en relación con unas "promociones" que nunca solicite ni necesito. Tarde 29.25 minutos en resolver el trámite y termine con la sospecha de que esa tardanza era a propósito, con la finalidad de que me enfadara y dejara el trámite inconcluso.

¿Han abusado de usted con cargos indebidos en sus tarjetas de crédito?

En caso de que sea uno de los desafortunados que han sido objeto de este tipo de abusos, sabe la indignación y el coraje que se siente al ser...

[CONTINUAR LEYENDO ->](#)